Conditions Générales de Location

Article 1 : Objet

Les présentes conditions générales de location s'appliquent à toute réservation effectuée pour le gîte situé au 1 Vérette, 36240 Écueillé, pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes.

Article 2 : Réservation

La réservation est considérée comme ferme à réception des arrhes et d'un exemplaire signé du présent contrat.

Article 3 : Prix et Modalités de Paiement

- Le prix de la location est indiqué sur le devis et comprend les prestations incluses (draps, ménage, etc...) et les prestations supplémentaires.
- Un dépôt de garantie de 600 euros est demandé à l'arrivée. Il sera restitué dans un délai de 5 jours après le départ, déduction faite des éventuels dommages.
- Le solde est à régler par virement 7 jours avant l'arrivée.

Article 4 : Arrivée et Départ

- L'arrivée se fait à partir de 17h et le départ au plus tard à 11h.
- En cas d'arrivée tardive, merci de prévenir le propriétaire.

Article 5 : Capacité d'Accueil

Le gîte est strictement réservé à 10 personnes. Tout dépassement de cette capacité entraînera l'annulation de la location sans remboursement.

Article 6 : Utilisation des Lieux

Le locataire s'engage à utiliser les lieux loués avec soin et à respecter le voisinage. Il s'engage à rendre le gîte en ordre et notamment trier ses déchets dans les poubelles prévues à cet effet.

Article 7 : Responsabilité

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol ou de perte d'objets personnels.

Article 8 : Annulation

- En cas d'annulation par le locataire :
 - Plus de 7 jours avant l'arrivée : les versements seront remboursés.
 - Moins de 7 jours avant l'arrivée : la totalité du montant de la location est due.
- En cas d'annulation par le propriétaire : le locataire sera remboursé intégralement.

Article 9 : Litiges

Tout litige relatif à l'application du présent contrat sera soumis à la juridiction compétente.

Article 10 : Assurance

Le locataire est tenu de souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les dommages qu'il pourrait causer.

Clause additionnelle :

- **Animaux :** Les animaux sont admis, avec un supplément de 10 €/ animal.
- **Ménage :** Le ménage de départ est inclus.
- **Linge :** Le linge de lit et de toilette est fourni.
- **Chauffage :** Le chauffage est inclus.